

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA FRIHETEN
Org nr 769617-6200

14 april 2010, Skanska Nya Hem AB, Råsundavägen 2, Solna

PROTOKOLL FRÅN FÖRENINGSTÄMMA 2010

§ 1. STÄMMANS ÖPPNANDE

Stämman öppnades av Håkan Johansson

§ 2. UPPRÄTTANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR, OMBUD OCH BITRÄDEN

Närvaroförteckning enligt bilaga 1, att gälla som röstlängd vid årsstämman, upprättades över närvarande medlemmar. 31 medlemmar var närvarande varav 26 var röstberättigade.

§ 3. GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Håkan Johansson presenterade dagordningen och la till en punkt angående Skanskas rapportör. Dagordningen med tillägg godkändes.

§ 4. VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Håkan Johansson valdes till ordförande på stämman.

§ 5. ANMÄLAN AV ORDFÖRANDES VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Monica Bergman utsågs till protokollförare av ordföranden.

§ 6. VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN OCH TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Kristiina Jansson och Handan Candeger valdes till justeringsmän och tillika rösträknare.

§ 7. FRÅGAN OM KALLELSE TILL STÄMMA BEHÖRIGEN SKETT

Sedan redogörelse lämnats för hur kallelse gått till förklarade stämman att kallelsen behörigen utlysts.

§ 8. FÖREDRAGNING AV ÅRSREDOVISNING

Årsredovisningen föredrogs av Jan-Erik Fransson. Rapport om slutlig Anskaffningskostnad och beslut om vinstdisposition noteras under separata rubriker nedan.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA FRIHETEN
Org nr 769617-6200

14 april 2010, Skanska Nya Hem AB, Råsundavägen 2, Solna

§ 9. FÖREDRAGNING AV REVISIONSBERÄTTELSE

Jan-Erik Fransson föredrog revisionsberättelsen.

§ 10. FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

Beslöts att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen.

§ 11. BESLUT ANGÅENDE RESULTATDISPOSITION

Stämman beslutade att i enighet med styrelsens förslag disponera årets resultat 164 713 kronor enligt följande; till yttre fond avsättes 34 664 kronor och i ny räkning överföres 130 049 kronor.

§ 12. REDOVISNING AV SLUTLIG KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHET

Den slutliga kostnaden för föreningens fastighet och för entreprenaden redovisades till 99 200 000 kronor, varav 100 000 kronor i likviditetstillskott.

§ 13. FRÅGAN OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2009.

§ 14. BESLUT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter.

§ 13. FRÅGAN OM ARVODEN

Beslutades att arvodet ska vara det i ekonomisk plan föreslagna 30 000 kronor inklusive sociala avgifter per kalenderår att fördela fritt inom styrelsen.

Beslutades att ersättning för revision utgår enligt "bok och räkning".

§ 14. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Nedan angivna personer valdes till och med nästa ordinarie föreningsstämma:

Ordinarie ledamöter:

Birgitta Uhlén
Jimmie Hjärtström
Kristiina Jansson
Ulla Elison
Torsten B Rosengren

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA FRIHETEN

Org nr 769617-6200

14 april 2010, Skanska Nya Hem AB, Råsundavägen 2, Solna

Styrelsesuppleanter:

Alessandro Cadario
Handan Candeger

Håkan Johansson, Jan-Erik Fransson, Monica Bergman och Eva Andersson avgick ur styrelsen samt som medlemmar i bostadsrättsföreningen.

Denna punkt är omedelbart justerad.

§ 15. VAL AV REVISOR OCH REVISORSSUPPLEANT

Till revisor och revisorssuppleant valdes
Revisor: KPMG. Revisorssuppleant: KPMG

§ 16. VAL AV VALBEREDNING

Kjell Nilsson (sammankallande), Carolina Timm och Madeleine Geiborg valdes till valberedning till och med nästa föreningsstämma.

§ 17. MOTIONER

Tre motioner har inkommit till stämman.

1) Motion angående markiser

Beslutet hänsköts till den nya styrelsen. En arbetsgrupp tillsätts efter stämman.

2) Motion angående TV-avtal, vilka avtal som finns med Ownit och Canal Digital operatör.

Jan-Erik Fransson redogjorde för avtalen som är tecknade på tre år och löper till den 28 maj 2012. Vidare redogjorde han för varför dessa leverantörer valts. Stämman beslutade att vid nästa kontraktsförhandling ska detta noggrant ses över. Stämman avslog motionen.

3) Motion angående anskaffning av kompletterande kärl till soprummet.

Stämman beslutade att den nya styrelsen får i uppdrag att utreda frågan och fatta beslut.

§ 18. SKANSKAS RAPPORTÖR

Monica Bergman utsågs av Skanska till Skanskas rapportör.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NORRA FRIHETEN
Org nr 769617-6200

14 april 2010, Skanska Nya Hem AB, Råsundavägen 2, Solna

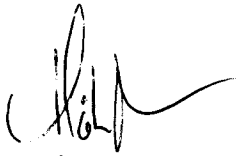
§ 19. STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden tackade de närvarande samt förklarade därefter stämman avslutad.

Protokollförare

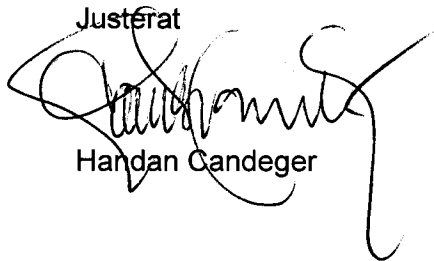


Monica Bergman



Håkan Johansson
Ordförande

Justerat



Handan Candeger



Kristiina Jansson

Bilaga 1

	Lgh nr	Förnamn	Efternamn
1	201	Mårten	Moberg
2	202	Madelene	Geiborg
3	232	Sirkka	Vesavuori
4	233	Christoffer	Ståhlberg
5	234	Jimmie	Hjärtström
6	241	Kristina	Svedelius
7	242	Kristiina	Jansson
8	411	Anja	Simonsson
9	411	Kim	Simonsson
10	413	Britt-Marie	Skog
11	421	Lars	Johansson
12	422	Peter	Erikson
13	424	Claes	Hennies
14	424	Pia	Bexell
15	431	Alessandro	Cadario
16	441	Handan	Candeger
17	602	Henric	von Bergen
18	602	Anna	Lindström
19	622	Birgitta	Uhlén
20	622	Rolf	Uhlén
21	624	Mats	Forsberg
22	631	Ulla	Elison
23	633	Torsten B	Rosengren
24	634	Jacek	Komenda
25	641	Kjell	Nilsson
26	641	Eva	Lundgren
27	642	Karolina	Rogström-Timm
28		Håkan	Johansson
29		Jan-Erik	Fransson
30		Monica	Bergman
31		Eva	Andersson

Noteringar efter föreningsstämma Brf Norra Friheten den 14 april 2010

- Information har skickats ut angående Servicetekniker. Eva Andersson klargjorde upplägget som är att då föreningen är klar kommer servicetekniker ta över kontakten med föreningens medlemmar. Om det uppstår problem eller frågor ska medlemmarna i första hand vända sig till Karl Lindfors.
- Fråga angående not 2 i årsredovisningen angående vad posten "övriga intäkter 28 377 kr" står för. Detta är dels avsättningen till yttre fonden från slutavräkningen samt intäkter från vidarefakturerering till Jämlikhetens samfällighetsförening.
- Frågan om knäppningar i golv uppkom. Detta kommer att ses över vid garantibesiktningen.
- Fråga om utsuget i badrummet, som upplevdes som mycket kraftigt uppkom. I badrum är det viktigt att utsuget är stort pga. stor fukt. Detta är med andra ord i sin ordning.
- Klagomål uppkom på placering av flaggstång och grillplats. Eva Andersson berättade att det inte är definierat som grillplats utan det är en yta som man kan använda för att sitta bredvid barnen i sandlådan. Den finns med i alla prospekt och information.
- Cykelställ kommer att ställas upp utanför hus 6.
- Parkeringsförbud mellan hus 2 och 4 beror på att det är handikappsplatser – angöringsplatser. Inte för parkering men för att färdtjänst etc. ska kunna komma fram och stanna där.
- Jan-Erik Fransson berättade att det finns vissa gemensamma anordningar med husen som ligger i anslutning till bostadsföreningen. Det gäller vissa ytor på parkeringsplatserna, slänt mellan parkering och gatan samt anslutningen till Stokab, bredbandsnätet. Detta sker genom delägareförvaltning. Ett skötselavtal kommer att tas fram av Jan-Erik Fransson.
- Återvinnings- och sorteringsanläggning i området är överbelastad. Eva Andersson informerade att man kan gå in på Stockholms stadshemsida och klaga på detta. Önskemål framkom att styrelsen tar kontakt med Stockholms stad med klagomål.
- Det påtalades från den avgående styrelsen att det är viktigt att cyklar och barnvagnar inte får stå i trapphus med tanke på brandsäkerhet. Detta gäller även under trappor. Trapphusen är inte en yta avsedd för någon som helst förvaring och det är inte ens tillåtet att ha en dörmatta utanför sin lägenhetsdörr. Klagomål har också framkommit från städfirman.
- En arbetsgrupp tillsattes för framtagande av beslutsunderlag angående markiser. Anmälda till denna grupp är Karoline Timm, Birgitta Uhlén och Ulla Elison.
- En uppmärkt brevlåda finns till styrelsen på Ljusnevägen 4.
- Arbete med att ta fram Trivselregler för föreningen pågår i den nya styrelsen.